

SEGRAD d.d. u stečaju,  
Radnička cesta 63,  
Đurđevac  
OIB: 98837779824

Trgovački sud u Varaždinu  
Braće Radića 2, Varaždin  
St-252/16

**PREDMET: Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju**

Dana 30.rujna 2019 izrađen je prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju.  
U nastavku se daje ispravak prijedloga i pojašnjenje stavki priljev na žiro račun.

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom SEGRAD d.d. u stečaju unovčena je sva imovina u vlasništvu stečajnog dužnika za iznose prikazane u tabeli 1.

R.b.	Opis imovine	Prodajna cijena
1	STAN S1-1 u prizemlju a koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, kupaonice, dvije sobe, izbe, i hodnika, E-1	328.500,00
2	STAN S1-6 u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, kupaonice, dvije sobe, izbe, i hodnika, E-6	328.500,00
3	STAN S1-24 u potkrovlju koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, garderobe, izbe i hodnika i na galeriji od stepenica, predprostora, kupaonice i dvije sobe, E-24	372.750,00
4	STAN S1-26 u potkrovlju koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, kupaonice, dvije sobe, izbe i hodnika, E-26	336.000,00
5	STAN S1-27 u potkrovlju koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, kupaonice, sobe, izbe i hodnika i na galeriji od stepenica, predprostora, kupaonice i sobe, E-27	462.750,00
6	STAN S1A-7 na I (prvom) katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, kupaonice, izbe, hodnika i sobe na II (drugom) katu od stepenica+hodnika, kupaonice i tri sobe, E-34	572.250,00
7	STAN S1A-13 u potkrovlju koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, kupaonice i izbe i na galeriji od predprostora sa stubištem, kupaonice i sobe, E-40	356.250,00
8	STAN S1A-14 u potkrovlju koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, kupaonice, izbe, hodnika i sobe i na galeriji od predprostora sa stubištem, kupaonice, sobe i garderobe, E-41	477.000,00
9	Garaža G-1/2, E-49	37.800,00
10	Garaža G-1/4, E-51	37.800,00
11	Garaža G-2/1, E-53	37.800,00
12	Garaža G-2/2, E-54	37.400,00
13	Garaža G-2/3, E-55	37.400,00
14	Garaža G-2/5, E-57	37.900,00

15	Garaža G-2/6, E-58	37.400,00
16	Garaže G-2/7, E-59	37.800,00
17	Garaže G-2/8 , E-60	37.400,00
18	Garaže G-2/10, E-62	37.400,00
19	Upravna zgrada, portirnica, poslovna proizvodno-skladišna hala i nadstrešnica-skladište, zk.ul. 9284, k.č.br.3370/2, k.č.br. 3370/3, K.O. ĐURĐEVAC	1.255.000,00
20	Nekretnine upisane u z.k. uložak broj 6881, k.o. Grad Bjelovar, Oranica u ul.Kamila Kolba k.č.br. 376/8, Oranica u ul.Kamila Kolba k.č.br. 376/9, Oranica u ul.Kamila Kolba k.č.br. 11, Oranica k.č.br. 376/13, Oranica u ul.Kamila Kolba k.č.br. 376/16, Oranica u ul.Kamila Kolba k.č.br. 376/18	1.323.150,00
21	Nekretnine upisane u z.k. uložak broj 443, k.o. Kalinovac, sjenokoša u kapitanskih k.č.br. 521/2, sjenokoša u kapitanskih k.č.br. 523/2	12.250,00
22	Nekretnina upisana u z.k. uložak broj 1808, k.o. Kalinovac, Kalinovac sjenokoša / oranica/ livada / šuma	93.800,00
23	Nekretnina upisana u z.k. uložak broj 582, sjenokoša u furirskih, k.č.br. 524/1	6.250,00
24	Šuma, Jelsa k.č.br. 2929	94.400,00
25	Spremište Sp-28 u podrumu	1.925,00
26	Spremište Sp-29 u podrumu	1.975,00
27	Spremište Sp-30 u podrumu	7.525,00
28	Spremište Sp-17 u podrumu	2.525,00
29	k.o.Koprivnica, zk.11077, kč.br. 1120/2, Etaža 53	48.000,00
30	k.o.Kalinovac, zk.779, kč.522/1	12.801,00
31	Priljev na žiro račun	1.092.100,55
	Ukupan iznos	7.561.801,55

Tabela 1.Visina unovčenja imovine stečajnog dužnika

Stavka priljevi na žiro račun je detaljnije prikazana u tabeli 2.

Opis	Iznos
Dug prije stečaja	908,85
Priliv od kamata	111,49
Priliv od najmovi	317.304,72
Povrat	12.926,14
Prihod od prefakturiranih troškova	475,65
Prijenos	3.657,26
Uplata jamčevine	22.753,19
Ovrha	7.248,92
Usteg	28.290,32

Povrat PDV-a	74.108,20
Prihod od prodaje imovine	624.315,81
<b>UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>1.092.100,55</b>

Tabela 2. Priljevi na žiro račun

Stavka dug prije stečaja se odnosi na potraživanja stečajnog dužnika nastala prije otvaranja stečajnog postupka, priliv od kamata se odnosi na priljeve na žiro račun obavljene od strane banke za kamate obračunate na sredstva koja su na žiro računu, priliv od najмова se odnosi na priljeve nastale s osnove ugovora o zakupu koji su bili sklopljeni za vrijeme odvijanja stečajnog postupka, prihodi od prefakturiranih troškova se odnose na uplate za prefakturirane troškove koji su teretili nekretnine a prefakturirane su zakupnicima, prijenos i povrati se odnosi na priljev sa žiro računa koji su bili otvoreni prije stečajnog postupka a sredstva su bila blokirana i obavljen je njihov prijenos na žiro račun stečajnog dužnika, uplata jamčevine se odnosi na uplate jamčevine za kupljene pokretnine a koji iznos je uračunat u kupoprodajnu cijenu za kupljene pokretnine, stavke ovrhe i ustezi se odnosi na sredstva naplaćena od dužnika, povrat PDV-a je obavljen od strane porezne uprave.

Ukupan iznos unovčenja imovine stečajnog dužnika iznosi 7.561.801,55 kn.

U nastavku se daje prikaz obračuna nagrade za prodanu imovinu stečajnog dužnika.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	osnovica za obračun	iznos nagrade
	0,00	Do	100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	Do	300.000,00	12,00%	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	Do	500.000,00	10,00%	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	Do	1.000.000,00	8,00%	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7,00%	3.999.999,99	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	7.561.801,55	6,00%	2.561.801,54	153.708,09
<b>SVEUKUPAN IZNOS NAGRADE</b>						<b>533.708,09</b>

Tabela 3. Izračun nagrade stečajnom upravitelju

Moli se Sud za donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 533.708,09 kn.

U Varaždinu, 12.prosinca 2019

Tomislav Đuričin  
Stečajni upravitelj